టీలు మారటంతో రోడ్లు, ఫ్లై ఓవర్ల నిర్మాణంలోకి ప్రవేశించాడు.

అలా ఎప్పటికప్పుడు తనని తాను సవరించుకుంటూ అతని సంస్థ అగ్రస్థానంలోకి చేరింది.

అయితే నాయుడమ్మకి ఏనాడూ ఇక్కడి బ్యాంకుల మీదా, ఇక్కడి ప్రభుత్వాల మీద నమ్మకం లేదు.

అందుకే.. వ్యాపారంలో తను సంపాదిస్తున్న డబ్బు ఎప్పటికప్పుడు స్విస్ బ్యాంకుల్లోకి తరలించేవాడు.

సహదేవ్ ఎప్పుడయితే వ్యాపారంలో అందివచ్చాడో.. అతనికి తండ్రి చెప్పిన మొదటి పాఠం ఎప్పటికప్పుడు డబ్బును దేశం దాటించమని.

ఆ విషయంలో సహదేవ్‌కి తండ్రికి ఉన్నన్ని అనుమానాలు లేవు. అయినా తండ్రికి ఎదురు చెప్పటం ఇష్టంలేక అదే ధోరణి కొనసాగించాడు.

ఆ విధంగా వారి డబ్బు వందలాది కోట్లు స్విస్ బ్యాంకు ఖాతాలలో పోగయింది.

నాయుడమ్మ మరణం తరువాత సహదేవ్ మరింతగా తన కంపెనీని విస్తరించాడు. ఆర్థిక సంస్కరణల తర్వాత ప్రభుత్వం ఇస్తున్న సహకారాన్ని పూర్తిగా అందుకుని తన కంపెనీని అంతర్జాతీయ స్థాయికి పెంచాడు. ప్రపంచంలోని ఇతర దేశాలలో ఎయిర్‌పోర్టుల నిర్మాణ కాంట్రాక్టులు ఇప్పుడు నాయుడమ్మ అండ్ కంపెనీకి దక్కుతున్నాయి.

అంతటితో ఆగలేదు సహదేవ్.

భారతదేశంలో ఎక్కడ చూసినా పెరుగుతున్న రియల్ ఎస్టేట్ ధరలు అతన్ని ఆ దిశగా ఆలోచించేటట్లు చేశాయి. అలాగే విస్తరిస్తున్న భారత ఆర్థికశక్తికి తగినన్ని హోటళ్లు కూడా లేవని అతను గుర్తించాడు. అందుకే ఆ రెండు రంగాలలోకి తన కంపెనీని విస్తరింపచేయాలనుకున్నాడు.

అయితే ఈ రెండు రంగాలు అతని

'చతుర'లో మొదటి నవల

పుట్టగంటి గోపీకృష్ణ

పుట్టింది గుంటూరు జిల్లా కొల్లూరులో. స్థిరపడింది తెనాలిలో. చిన్నప్పటి నుండి సాహిత్యం అంటే అమితమైన ఆసక్తి. సాహిత్యం ఏ రకానిదైనా చదవటం నాకిష్టం. నా శ్రీమతి ప్రోత్సాహంతో మూడేళ్ల క్రితం రచనలు చేయటం మొదలుపెట్టాను. అప్పటి నుంచి నేను రాసిన నవలల్లో ప్రచురితమవుతున్న నాలుగో నవల ఇది. అయితే 'చతుర'లో ప్రచురితమవుతున్న నా తొలి నవల 'పులిజూదం'. ప్రతి రెండు మూడేళ్లకు వృత్తి రీత్యా ఊరు మారటం తప్పనిసరి. ప్రస్తుత నివాసం పూనేలో. కథలో కొత్తదనం కథనం ద్వారానే సిద్ధిస్తుందనేది నా విశ్వాసం. ఎంత వరకూ నా ప్రయత్నంలో సఫలీకృతుడినయ్యాననేది పాఠకులే తేల్చి చెప్పాలి. ఈ నవలను ప్రచురణకు స్వీకరించి ప్రోత్సహిస్తున్న 'చతుర' సంపాదకులకు కృతజ్ఞతాభివందనాలు.

చిరునామా :
పుట్టగంటి గోపీకృష్ణ,
సిండికేట్ బ్యాంక్,
జిఏటి నెం. 769. కూడల్‌వాడి,
చిఖాలి, హవేలి(తాల్లూక్), పూనే (జిల్లా),
మహారాష్ట్ర - 412114

సంస్థకు కొత్తవి. తెలిసీ తెలియకుండా కొత్త రంగంలోకి అడుగుపెట్టి నష్టాలు మూటకట్టుకోవటం అతనికి ఇష్టంలేదు.

అందుకుగానూ అతనికి ఒక అనుభవజ్ఞుడు అవసరమయ్యాడు.

ఆ అన్వేషణలో భాగంగానే అతనికి శివరామన్‌తో పరిచయం అయింది.

★ ★ ★

శివరామన్‌కి చిన్నప్పటినుంచే విపరీతమైన తెలివితేటలు సంక్రమించాయి.

అతను తమిళనాడులోని తంజావూరు దగ్గర ఉన్న ఒక పల్లెటూర్లో జన్మించాడు.

చిన్నప్పటినుండి అతను తనకున్న తెలివితేటల వలన ప్రత్యేక గుర్తింపు పొందేవాడు. అయితే ఆ గుర్తింపులేవీ అతనికి తృప్తి కలిగించేవి కాదు. అన్ని తెలివితేటలున్న తనకు డబ్బెందుకులేదో అతనికి అర్థం అయ్యేది కాదు.

తెలివితేటలకూ, డబ్బు సంపాదనకూ సంబంధం లేదని అతనికి చాలామంది వివరించి చెప్పే ప్రయత్నం చేశారు.

అతను అర్థం చేసుకోవటానికి ఇష్టపడని విషయాల్లో అది కూడా ఒకటి.

డబ్బుతో పాటు అతనికి మరొక లోటు కూడా ఉంది. అతనికి సెంటిమెంట్లూ, ప్రేమలూ తెలియవు. ఎంత ప్రయత్నించినా అతనికి ఇంకొక మనిషిని ఎందుకు ప్రేమించాలో అర్థం అయ్యేది కాదు. తల్లిదండ్రులతో సహా అందరినీ అవసరాలకు మెట్లుగా వాడుకోవటమే అతనికి తెలుసు. అందుకే అతను పరిచయస్తులందరికీ ఒక తెలివిగల కుర్రవాడిగా గుర్తుండిపోయాడు తప్ప.. అంతకంటే ఎక్కువగా అతనితో ఎవరికీ గుర్తుంచుకోదగ్గ ఆప్యాయతలు, అనుబంధాలు లేవు.

అతనికి ఐఐటిలో సీటు వచ్చినప్పుడు ఊరంతా అతని తల్లితండ్రులను అదృష్టవంతులని అభినందించారు.

అతను ఆ ఊరి నుండి బయటి ప్రపంచంలోకి అడుగుపెట్టాడు.

అంతే!

ఆ తరువాత అతను ఇంతవరకూ తిరిగి ఆ ఊరు వెళ్ళలేదు.

ఐఐటీలో ఇంజనీరింగ్ పూర్తిచేసిన అతను ఆ తరువాత ఐఐఎంలో మేనేజ్‌మెంట్ డిగ్రీ పొందాడు.

చదువు పూర్తిచేసిన తరువాత అతనికి ఎన్నో అవకాశాలు వచ్చాయి. ప్రముఖ అంతర్జాతీయ కంపెనీలు ఆకర్షణీయమైన జీతాలు ఇవ్వటానికి ముందుకువచ్చాయి.

ఏదో ఒక కంపెనీలో జీతం తీసుకుంటూ జీవితాంతం పనిచెయ్యటం అన్నది అతను మొదటి నుండి అంగీకరించని విషయం.

తనే ఒక కంపెనీ స్థాపించాలి అన్నది అతని ఆశయం. అయితే ఏదో చిన్న కంపెనీ స్థాపించి నెమ్మదిగా పైకి ఎదిగే ఓపిక అతనికి లేదు.

తనకి దేవుడు ఇన్ని తెలివితేటలు ఇచ్చింది.. కష్టపడుతూ, నెమ్మదిగా పైకిరావటానికి కాదని అతని అభిప్రాయం.

అడ్డదారులు తొక్కుతూ పైకిరావటానికి మనదేశంలాంటి అనువయిన ప్రదేశం మరెక్కడా ఉండదని అతని గాఢమయిన

నమ్మకం.

అందుకే అతను వేరే దేశాలలో వచ్చిన ఏ ఆఫరూ అంగీకరించలేదు.

ప్రస్తుతం అతను ఒక రియల్ఎస్టేట్ సంస్థలో పని చేస్తున్నాడు.

ఆకలితో ఉన్న చిరుత ఆహారం కోసం మాటువేసి ఎదురుచూస్తున్నట్లు.. అతను అవకాశం కోసం ఎదురుచూస్తున్నాడు.

★ ★ ★

నాయుడమ్మ అండ్ కంపెనీ రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారంలోకి ప్రవేశించాలన్న నిర్ణయాన్ని బోర్డు ఆ రోజే అప్రూవ్ చేసింది.

సహదేవ్ ఆ ఆనందంలో ఉండగా సెక్రటరీ చెప్పింది- కన్వెన్షన్ సెంటర్లో రియల్ ఎస్టేట్ బూమ్ మీద సింపోజియం జరుగుతుందని.

అనుకోకుండా ఆ రోజు సాయంత్రం కుదుర్చుకున్న అపాయింట్మెంట్ వాయిదాపడటంతో సమయం ఎలా గడపాలో తెలియని పరిస్థితి ఏర్పడింది.

రోజూ అసలు తను ఇంట్లో గడపటం లేదని భార్య భారతి చేసే ఆరోపణలు గుర్తుకువచ్చి. పోనీ ఆమెను తీసుకుని బయటకు వెళ్దామా అనుకున్నాడు.

వెంటనే భార్యకు ఫోన్ చేశాడు.

"ఏమిటి? " రహస్యంగా మాట్లాడుతున్నట్లు గుసగుసగా అంది భారతి.

"ఎక్కడ ఉన్నావ్? "

"ప్రివ్యూ థియేటర్లో!.. సినిమా సగం అయిపోయింది.."

హఠాత్తుగా అతనికి ఉదయాన్నే భార్య ఈరోజు ఏదో రిలీజ్ కాబోతున్న కొత్త సినిమా ప్రివ్యూకి వస్తారా.. అని అడగటం, తను కుదరదని చెప్పటం గుర్తుకు వచ్చింది.

ఇప్పుడు వెళ్తే అసహ్యంగా ఉంటుంది. అందుకే, "ఏమీలేదులే! ఎంజాయ్ ది మూవీ!" అని ఫోన్ పెట్టేశాడు.

అతనికి ఇంతలో మధ్యాహ్నం సెక్రటరీ చెప్పిన సింపోజియం గురించి గుర్తు కొచ్చింది.

వెంటనే డ్రైవర్ని కారు అటు తిప్పమని చెప్పాడు.

అది అంతర్జాతీయ కంపెనీలు పాల్గొంటున్న సింపోజియం.

అక్కడ పాల్గొంటున్నవారు తమతమ లేటెస్ట్ ప్రాజెక్టుల గురించి.. ఈ రంగంలో రాబోయే మార్పుల గురించి చర్చించుకుంటున్నారు.

వాటినన్నిటినీ గమనిస్తూ ఆసక్తిగా ముందుకు నడుస్తున్నాడు సహదేవ్.

ముంబయ్కి సంబంధించిన ఒక కంపెనీ ఏర్పాటు చేసిన స్టాల్ దగ్గర మిగిలిన చోట్లకంటే ఎక్కువమంది ఉండటం చూసి తను కూడా అటు నడిచాడు.

అక్కడ పోగయిన వ్యక్తులను ఉద్దేశించి అనర్గళంగా ఉపన్యసిస్తున్నాడు ఒక వ్యక్తి.

మార్కెటింగ్ నుండి ఫైనాన్స్ వరకూ, లీగల్ నుండి పొలిటికల్ వరకూ.. రియల్ ఎస్టేట్కు సంబంధించిన అన్ని విషయాల మీదా అతను చూపిస్తున్న అథారిటీ చూస్తే సహదేవ్కి ముచ్చటవేసింది. ఎటునుండి ఎవరు ఏ ప్రశ్న సంధించినా అతని దగ్గర సమాధానం తయారుగా ఉంటుంది.

మనిషి సన్నగా, నల్లగా సాధారణంగా ఉన్నాడు. జుట్టు బాగా పొట్టిగా కత్తిరించుకోవటంతో తలకాస్త పెద్దదిగా కనిపిస్తుంది. అతని కళ్ళు జ్ఞానంతో కూడిన చురుకుదనంతో మెరుస్తున్నాయి.

తనచుట్టూ ఉన్న మనుషులను ఉద్దేశించి మాట్లాడుతున్న అతను.. దూరంగా నిలబడి తననే గమనిస్తున్న సహదేవ్ని పరీక్షగా చూసి ఆహ్వానిస్తున్నట్లు నవ్వాడు.

అతని వేపు అమితంగా ఆకర్షింపబడిన

సహదేవ్ నిదానంగా అటుకేసి నడిచాడు.

అందరి ప్రశ్నలకూ సంతృప్తికరంగా సమాధానం చెప్పిన అతను.. నెమ్మదిగా సహదేవ్‌వైపు తిరిగాడు.

"హాలో సర్.. మే ఐ హెల్ప్ యూ? "

"ముందు మీ పేరు తెలుసుకోవచ్చా? "

"శివరామన్ సర్.."

"ఏమి చదువుకున్నారు? "

చెప్పాడు శివరామన్.

"యా.. మిస్టర్ శివరామన్! నా పేరు సహదేవ్. నాయుడమ్మ అండ్ కంపెనీ ఛైర్మన్‌ని"

"చాలా ఆశ్చర్యం సర్! మీ అంత పెద్ద వారు ఇలా నాతో మాట్లాడటమే గొప్ప విషయం.."

నవ్వేశాడు సహదేవ్.

"మేము అతి త్వరలో రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలోకి రాబోతున్నాం. ఈ రంగంలో మీకున్న నాలెడ్జి చూస్తుంటే.. మీరు మాకు ఉపయోగపడగలరని అనిపిస్తుంది. మీ ఫోన్ నెంబర్ ఇవ్వండి. తరువాత మిమ్మల్ని కాంటాక్ట్ చేస్తాను"

శివరామన్ తన కార్డు తీసి ఇచ్చాడు.

అది తీసుకుని మారు మాట్లాడకుండా వెనుతిరిగాడు సహదేవ్.

★ ★ ★

ఈ సంఘటన జరిగిన రెండునెలల వరకు సహదేవ్‌కు శివరామన్‌ని కాంటాక్ట్ చెయ్యవలసిన అవసరం రాలేదు.

ఈ మధ్యకాలంలో అతని ఇంజినీర్లు ఒక రియల్ ఎస్టేట్ ప్రాజెక్ట్ ప్లాన్ చేశారు.

అది తమ కంపెనీ నుండి వస్తున్న మొదటి ప్రాజెక్ట్ కాబట్టి పెద్దగా లాభాలు ఆశించకుండా.. కంపెనీకి మంచి పేరు వచ్చేలా ప్లాన్ చెయ్యమని ఆదేశించాడు సహదేవ్.

అందుకు అనుగుణంగా హైదరాబాద్ శివార్లలోని నలభై ఎకరాల స్థలం ఎన్నుకుని దానిని గేటెడ్ కమ్యూనిటీగా తీర్చిదిద్దటానికి ప్రణాళికలు తయారుచేశారు అతని ఉద్యోగులు.

కోట్ల రూపాయల విలువ చేసే పోష్ విల్లాల నుండి.. మధ్యతరగతి వారికి నచ్చే మీడియం రేంజ్ అపార్ట్‌మెంట్ల వరకూ.. అన్నీ ఆ గేటెడ్ కమ్యూనిటీ లోపలే ఉంటాయి. అందులో నివసించే వారికి అవసరమయిన పార్కులూ, జిమ్‌లూ, దేవాలయాలూ అన్నీ లోపలే ఏర్పాటు చేస్తారు. దానిని హైదరాబాద్ మొత్తానికి ఒక మోడల్ టౌన్‌షిప్‌గా డెవలప్ చెయ్యాలన్నది సహదేవ్ ఆశయం.

కంపెనీ లాయర్లు ఆ స్థలాలకు సంబంధించిన డాక్యుమెంట్లు తెప్పించి వెరిఫై చేశారు.

అతని రెప్రజెంటేటివ్‌లు స్థలం యజమానుల నుండి దానిని అమ్మటానికి అగ్రిమెంటు రాయించుకు వచ్చారు.

కట్టబోయే బిల్డింగులకు సంబంధించిన ప్లానులు తయారు అయ్యాయి.

ప్రాజెక్టు గురించి ప్రిలిమినరీ అప్రూవల్స్ తీసుకోవటానికి అవసరమయిన కాగితాలు తయారయ్యాయి.

అధికారికంగా ప్రకటించి రంగంలోకి దిగటమే మిగిలి ఉంది.

ఫైనల్ అప్రూవల్ కోసం ఆ ఫైలు సహదేవ్ ముందుకు వచ్చింది. ఏ రకంగా చూసినా అందులో ఏ లోపమూ కనిపించలేదు అతనికి.

దానిమీద సంతకం పెట్టబోతున్న ఆఖరి నిమిషంలో.. అతనికి శివరామన్ గుర్తుకు వచ్చాడు. 'ఫోన్ చేస్తే నష్టమేముంది? ' అనుకున్న అతను శివరామన్‌ని కాంటాక్ట్ చేశాడు.

పలకరింపుల తర్వాత క్లుప్తంగా తాము చేపట్టబోతున్న ప్రాజెక్టు గురించి వివరిం

చాడు అతను.
"వెరీగుడ్ ప్రాజెక్ట్ సార్.. మీరు చెప్తున్న వివరాలను బట్టి ఇది తప్పనిస రిగా సక్సెస్ అయ్యే ప్రాజెక్ట్.."
తను అనుకున్నదే అయినా.. ఇంకొక వ్యక్తి నుండి తన ప్రాజెక్టుకు ప్రశంసలు వస్తుంటే ఆనందించకుండా ఉండలేకపో యాడు సహదేవ్.
"ఇంతకీ లాండ్ డీల్ అయిపో యిందా? " కుతూహలంగా అడిగాడు శివ రామన్.
"ఆ.. అయిపోయినట్లే!"
"ఓనర్ ఎవరు? హైదరాబాద్‌లో మనం జాగ్రత్తగా ఉండవలసింది ఈ విష యంలోనే!"
"ఓనర్ లోకల్సే!" వారి పేర్లు చెప్తూ అన్నాడు సహదేవ్.
వారి పేర్లు వింటూనే అలర్ట్ అయ్యాడు శివరామన్.
"మీ దగ్గర ఆ లాండ్‌కి సంబంధించిన సర్వే నెంబర్లు ఉన్నాయా? "
"ఆ.. ఫైల్లో ఉన్నాయి.."
"కొద్దిగా చూసి చెప్పగలరా? "
సహదేవ్ గబగబా ఫైలంతా వెతికి లాండ్‌కి సంబంధించిన సేల్ డీడ్ కాపీలు తీసి వాటి సర్వే నెంబర్లు వరుసగా చెప్పాడు.
ఇటు నుండి సహదేవ్ చెప్తుంటే.. అటు శివరామన్ ఆ వివరాలన్నీ లాప్‌టాప్‌లో ఫీడ్ చేస్తున్నట్లు శబ్దాలు వినిపిస్తున్నాయి.
"నేను మిమ్మల్ని వెంటనే కాంటాక్ట్ చేస్తాను సర్.." అని ఫోన్ పెట్టేశాడు.
అతని స్వరంలో మునుపటి ఉత్సాహం లేకపోవటం గమనించాడు సహదేవ్.